

# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

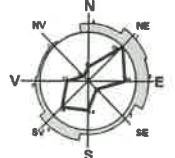
MUN. TG-JIU, STR. IONEL TEODOREANU, F.N., JUD. GORJ  
 BENEFICIAR: S.C. DERAYDESERV S.R.L.  
 PRIN PETRESCU DANIEL

## REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

**3**

### LEGENDĂ:

- LIMITE**
- LIMITĂ PARCELE
  - LIMITĂ TEREN REGLEMENTAT - NR. CAD. 69172
  - ZONĂ STUDIATĂ
- ZONIFICARE**
- ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - EXISTENT
  - ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - EXISTENT
  - ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII - PROPUȘ
  - SUBZONĂ MIXTĂ - COMERȚ/SERVICII ȘI LOCUINȚE COLECTIVE
  - ZONĂ PARC, SPORT, RECREERE, TURISM, SPAȚII VERZI NATURALE, PERDELE DE PROTECȚIE - EXISTENT
  - SUBZONĂ MIXTĂ - PARCĂRI, ALEI CAROSABILE/PIETONALE ȘI SPAȚII VERZI
- CIRCULAȚII**
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE EXISTENTE/REGLEMENTATE
  - ACCES PE PROPRIETATE
- ALTELE**
- APE CURGĂTOARE
- RETRAGERI**
- STRADAL (min. 4.0m față de aliniament cu str. Barajelor)
  - LATERAL (min. 0.6m c.f. art. 612 Cod Civil)
  - POSTERIOR (min. 2.0m)
  - SERVITUTE (min. 5.0m față de aliniament cu alea de servitute)
- CONSTRUCȚII**
- SUPRAFAȚĂ TEREN EDIFICABIL
  - CLĂDIRI EXISTENTE



Marian-Vasile Fintina

Digitally signed by Marian-Vasile Fintina  
 DN: givenName=Marian-Vasile, cn=Marian-Vasile Fintina, o=Petrescu, ou=Petrescu, email=Marian-Vasile.Fintina@petrescu.ro, c=RO  
 Date: 2025.05.29 17:13:20 +0300

COORDONATE RADIAȚIE TEREN REGLEMENTAT - NR. CAD. 69172

Nr. Pct.	X (m)	Y (m)
1	397992.377	365003.098
2	398015.503	364968.880
3	398006.672	364957.403
4	397991.505	364934.070
5	397959.501	364978.522

Suprafața studiată = 1921 mp

**INDICI URBANISTICI**

ZONĂ FUNCȚIONALĂ	Parcela	H max cortină	H max coamă	P.O.T.	C.U.T.	Retrageri (laterale nespecificate c.f. Cod Civil)
Zonă comerț și servicii	-	17m	19m	60	2.4	4.0m față de str. Barajelor 5.0m aliniament alea de servitute 2.0m posterior (sud-vest)

**BILANT TERITORIAL**

	nr. cad. 69172			
	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Teren studiat	1921	100	1921	100
Teren intravilan	1921	100	1921	100
Teren extravilan	0	0	0	0
SZ1 - subzonă agrement	1921	100	0	0
Zonă comerț și servicii	0	0	1921	100
Construcții	0	0	1153	60
TOTAL	1921	100	1921	100
Spații verzi	0	0	480	25

Sc: 1:500

Oficiu de cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj  
 Numar de inregistrare 24427/01.03.2024  
 "Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 387/14.03.2024"

**S.C. SCUAR S.R.L.**  
 urbanism, amenajarea teritoriului

Municipiul Tg-Jiu, Strada Ioșif Kaber, Nr. 1, Tel/Fax 0353.401222

Beneficiar:	S.C. DERAYDESERV S.R.L. PRIN PETRESCU DANIEL	Pr. nr.:	100/2023
Amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, STR. IONEL TEODOREANU, F.N., JUD. GORJ	Titlu proiect:	P.U.Z.
Specificație:	Urb. Fintină Marian	scara:	1:1000
Proiectat:	Urb. Fintină Marian	data:	12.2023
Desenat:	Urb. Fintină Marian	titlu planșă:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE
		planșă:	3

ELABORARE P.U.Z. MODIFICATOR LA P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. 412/2022 PENTRU CONSTRUIRE CENTRU SPA CU SERVICII DE CAZARE, PISCINA, RESTAURANT